

## Checkliste als Hilfe beim Hauskauf (Finanzplan)

Hier eine einfache Prüfung der persönlichen Finanzlage		
Alle gemeinsamen Einkünfte und Kosten	BETRAG	EUR
+ Gemeinsames monatliches Bruttoeinkommen		€
- Versicherung und Steuern		€
<b>= gemeinsames monatliches Nettoeinkommen</b>		<b>€</b>
- Haushaltskosten (Lebensmittel etc.)		€
- Hauskosten (Strom, Heizung, Wasser, Gebühren etc.)		€
- Persönlicher Bedarf (Kleidung, Körperpflege, Ausgehen)		€
- Unterhaltskosten (uneheliche Kinder, Kinder aus 1.Ehe u.s.w.)		€
- Bedarf für Kinder (Kindergarten, Schulbücher, Kleidung, Vereine etc.)		€
- KFZ- Kosten (Benzin, Steuern, Versicherung, Reparaturen, etc.)		€
- Urlaubsbudget (auf den Monat gerechnet)		€
- Laufende Kreditraten, Daueraufträge, Sparverträge		€
- Rücklagen für Neuanschaffungen (Einrichtung, Haushaltsgeräte etc.)		€
- Reserve		€
<b>= Maximale monatliche Kreditrate</b>		<b>€</b>

Wichtig ist es wirklich alle Einkünfte und Kosten zu ermitteln, damit es bei einer Finanzierungsanfrage bei der Bank zu keinen bösen Überraschungen kommt. Sollte ein negativer Schufaeintrag vorliegen, teilen Sie das Ihrem Kreditinstitut vor Erteilung der Schufauskunft mit, das schafft etwas vertrauen. (Auch säumige Mobilfunkverträge u.s.w haben schon zu negativen Schufa Einträgen geführt)